

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Чапаева, д. 10
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 10
Дата и время проведения собрания -- 23 апреля 2019 г. с 17-30
Инициаторы проведения собрания -- [redacted], соб. кв. [redacted]
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1329,1 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 749,5 кв.м.,
что составляет 56,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,80 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД [redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [redacted]

Секретарём собрания - [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 749,5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,80 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 749,5 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 749,5 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 749,5 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 749,5 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 749,5 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД [] с ежемесячным вознаграждением в размере 6,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 749,5 кв.м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 749,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: [] [] кв.№ []

Секретарь: [] [] кв.№ []

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 23.04.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Чапаева,
д.10

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,30
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,16
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,59
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,80

Текущий ремонт подрядным способом 1,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 17,8

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	частичный ремонт ХВС	мп		80	130000	8,15		
2	частичный ремонт системы отопления	мп		50	75000	4,70		
3	частичный ремонт системы водоотведения	мп		100	150000	9,40		
4	Ремонт венштшах на чердаке	шт.		6	50000	3,13		
5	Теплоизоляция чердака т.10см	100 м2	68292	5,4	368777	23,11		
6	Благоустройство (чернозем, МАФы и др.)	руб			15000	0,94		
7	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	3,0	45000	2,82		
8	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2100	25,0	52500	3,29		
9	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	110,0	55660	3,49		
10	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	110,0	187000	11,72		
11	Ремонт отмостки асфальтом	м2	1300	110,0	143000	8,96		
12	Ремонт козырьков входов профнастилом	шт.	17000	3,0	51000	3,20		
13	Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	30000	1,0	30000	1,88		
14	Установка доводчиков на двери	шт.	2800	3,0	8400	0,53		
15	замена светильников в подъездах на светодиодные	подъезд	9011	3,0	27033	1,69		
16	Ремонт подъезда (2011г.) №1 частично	подъезд	86700	1,0	86700	5,43		
17	Ремонт подъезда (2012 г.) №3 частично	подъезд	86700	1,0	86700	5,43		
18	Ремонт подъезда №2	подъезд	86700	1,0	86700	5,43		
19	Ремонт подъездов частичный местами	м2	2000	30,0	60000	3,76		
20	Ремонт крылец под. №1	крыльцо	23537	1,0	23537	1,47		
21	Ремонт крылец под. №2	крыльцо	23537	1,0	23537	1,47		
22	Ремонт крылец под. №3	крыльцо	23537	1,0	23537	1,47		
23	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	3,0	15000	0,94		
24	Установка урн у подъездов	шт.	2500	3,0	7500	0,47		
25	Электромонтажные работы	подъезд	46000	3,0	138000	8,65		
26	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	37	810,0	29889	1,87		
27	испытание ограждения кровли	мп	180	110,0	19800	1,24		
28	ремонт кладки примыков и ремонт подвальных продухов				25000	1,57		
29	доски объявлений	шт.	800	3,0	2400	0,15		
30	Ремонт бетонных полов 1 эт в 3-х подъездах	м2	1500	16,0	24000	1,50		

Итого
окна в подвале

2040670 127,88

✓

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
 общего собрания собственников дома

№ 5/м от 23.04.2019

Члены совета МКД:

[Redacted signatures]